

貸倉庫事務所		伊勢崎市境上湊名		賃料 220,000円	
賃貸条件	共益費	込み		間取り図 ●建物面積 147坪(486.87㎡) ●土地面積 約599坪(1981.73㎡)内	
	駐車場	有(10台以上)			
	権利金	1ヶ月			
	敷金	1ヶ月			
	仲介料	1ヶ月			
	保険料	当社指定保険加入			
	更新料	新賃料の1ヶ月分			
	更新事務手数料	50,000円(税別)			
建物	面積	約486.87㎡(約147.27坪)		配置図	
	間取り	倉庫・事務所			
	構造	鉄骨造			
	築年月日	昭和62年1月新築			
備考	契約期間	3年間			
	入居可能日	令和8年9月中旬(応談)			
	設備	電気:東京電力 水道:井戸水を利用 排水:公共下水地域外 ガス:プロパンガス			
その他	●土地面積 1981.73㎡(599.47坪)内 約1480.73㎡(447.92坪) ※賃料税込み				

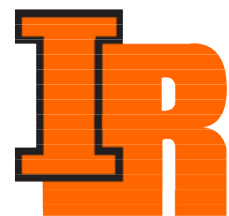
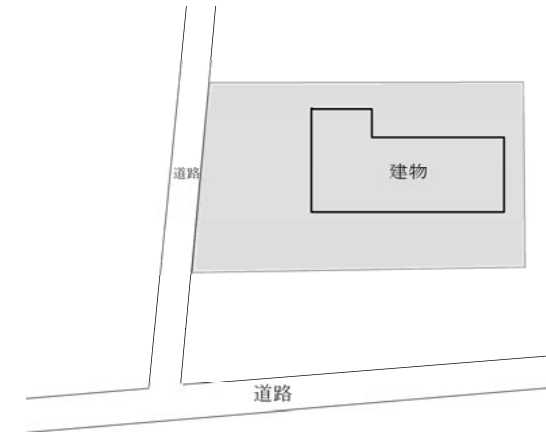


間取り図

- 建物面積 147坪(486.87㎡)
- 土地面積 約599坪(1981.73㎡)内



配置図



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1250332

担当: 羽鳥

取引形態: 仲介

報酬: 分かれ

物件概要書

令和 8 年 6 月 16 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：伊勢崎市境上湊名字三筆
地 番：1115 番 2、1116 番 2、1116 番 3 内
地 目：宅地、畑
地 積：991.73 m² 〈1115 番 2〉、613 m² 〈1116 番 2〉、377 m² 〈1116 番 3〉
合計 1981.73 m² (599.47 坪) 内 約 1480.73 m² (447.92 坪)
地 勢：平坦

建 物 ※未登記建物

所在地：伊勢崎市境上湊名字三筆 1115 番地 2、1116 番地 2、1116 番地 3 内
種 類：倉庫
構 造：鉄骨造
築年日：昭和 62 年 1 月新築
延面積：約 486.87 m² (約 147.27 坪)

賃料：220,000 円 (税込み)

共益費：込み 駐車場：10 台以上
敷 金：1 ヶ月 権利金：1 ヶ月 コンサルディング料：1 ヶ月
更新手数料：新賃料の 1 ヶ月分 更新事務手数料：50,000 円 (税別)
契約期間：3 年間 引渡日：令和 8 年 9 月上旬 (応談)

都市計画：市街化調整区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交 通：東武伊勢崎線 剛志駅 約 3.8km
北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 5.1km
商業施設：アピタ 約 2.6km カワチ 約 2.0km
道 路：西側公道 (市道) 幅員約 2.7m 接面 約 14.0m (公図より)
電 気：東京電力
水 道：井戸水を利用
汚水及び雑排水：公共下水地域外
ガ ス：現況、プロパンガス (都市ガス地域外)

取引形態：仲介

手数料：分かれ

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、道路図面、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

